



海拔  
23m

保育園・小学校・中学校が近く、子育て環境充実！

## 「華洋-甲賀東海」誕生！



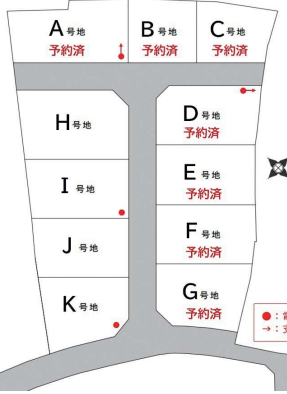
(令和4年8月撮影)

### 華洋-甲賀東海 販売面積・価格表

| 区画番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 坪単価(万円) | 販売価格(万円) |
|------|---------------------|--------|---------|----------|
| A    | 329.18              | 99.57  | 8.5     | 846      |
| B    | 208.01              | 62.92  | 9.0     | 566      |
| C    | 208.17              | 62.97  | 9.0     | 566      |
| D    | 289.06              | 87.44  | 8.8     | 769      |
| E    | 286.86              | 86.77  | 8.8     | 763      |
| F    | 281.72              | 85.22  | 8.8     | 749      |
| G    | 270.72              | 81.89  | 8.8     | 720      |
| H    | 355.75              | 107.61 | 8.3     | 893      |
| I    | 286.95              | 86.80  | 8.8     | 763      |
| J    | 268.91              | 81.34  | 8.8     | 715      |
| K    | 266.76              | 80.69  | 8.8     | 710      |

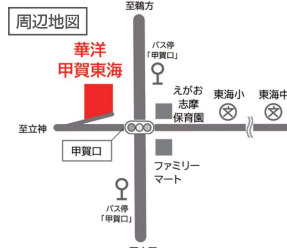


販売区画図 ※建築条件のない区画です。建築時期・建築業者の制限はありません。



#### <周辺環境>

- ◆ファミリーマート 約140m(徒歩約2分)
- ◆えがお志摩保育園 約170m(徒歩約2分)
- ◆東海小学校 約360m(徒歩約5分)
- ◆JA伊勢 阿児東支店 約500m(徒歩約6分)
- ◆東海中学校 約1.2km(徒歩約15分、車で約3分)
- ◆志摩市役所 約4.5km(車で約8分)
- ◆阿児アリーナ 約4.5km(車で約9分)
- ◆イオン阿児店 約4.7km(車で約10分)
- ◆近鉄「鶯方駅」 約4.8km(車で約10分)



「華洋-甲賀東海」物件概要 ●所在地/志摩市阿児町甲賀字鹿谷4448番2他 ●交通/近鉄志摩線鶯方駅より三重交通バスで約11分乗車 御座線バス停「甲賀口」より約240m(徒歩約3分) ●総面積/3881.86m<sup>2</sup>(1174.22坪) ●総区画数/11区画 ●今回販売区画面積/208.01m<sup>2</sup>(62.92坪)~ 355.75m<sup>2</sup>(107.61坪) ●今回販売価格/566万円(1区画)~893万円(1区画) ●最多価格帯/700万円台(7区画) ●宅地開発条例確認番号/三重県指令 志建 第KK85030005号(令和4年3月30日) ●地目/宅地 ●都市計画区域外 ●道路/私道(幅員5~6m) ●設備/電気:中部電力パワーグリッド ガス:個別プロパンガス 水道:公営(水道負担金/253,750円)汚水・雑排水:個別浄化槽設置要 ●造成工事完了年月/令和4年8月完成 ●売主/華洋ホーム株式会社 ●販売代理/華洋開発株式会社



マイホーム建築・リフォームなど  
華洋ホームにご相談ください。

まとめて  
スムーズに

土地とセットでご相談いただければ資金面・設計面でもスムーズな計画が可能です。もちろんお持ちの土地への建築も承ります！

安心

施工はほとんどが地元の業者です。長く住むマイホームだから、もしものトラブルの際も迅速に対応できるので安心です。

↓施工例はホームページでご覧いただけます。



### 売りたい 売地・売家情報

お持ちの土地・建物・売却をお考えの方はご相談下さい。



無料査定

無料相談

秘密厳守



地元根ざしたまちづくり

華洋ホーム株式会社



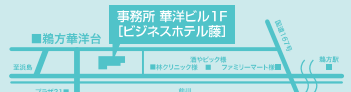
このほか物件情報多数ございます。くわしくはホームページをご覧ください。

0599-44-1212

〒517-0501 三重県志摩市阿児町鶯方4825番地  
FAX 0599-44-1201・メール info@kayouhome.jp



マイホームづくりのパートナー  
華洋開発株式会社





## 全28区画の大型分譲地 「華洋-鵜方金谷II」好評分譲中!

(令和4年5月撮影)



## 残り2区画 文岡中学校の隣、高台の分譲地! 海拔約27mです。 「華洋-鵜方文岡台5」

(令和4年5月撮影)

### 華洋-鵜方金谷II 販売面積・価格表

| 区画番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価(万円) | 販売価格(万円) |
|------|---------------------|-------|---------|----------|
| 4    | 213.92              | 64.71 | 13.5    | 873      |
| 5    | 231.90              | 70.14 | 13.0    | 911      |
| 6    | 240.69              | 72.80 | 13.0    | 946      |
| 7    | 240.59              | 72.77 | 14.0    | 1,018    |
| 12   | 197.10              | 59.62 | 13.5    | 804      |
| 20   | 264.52              | 80.01 | 13.0    | 1,040    |
| 22   | 294.84              | 89.18 | 13.0    | 1,159    |
| 23   | 277.83              | 84.04 | 13.5    | 1,134    |
| 24   | 243.70              | 73.71 | 14.0    | 1,031    |



### 華洋-鵜方文岡台5 販売面積・価格表

| 区画番号 | 面積(m <sup>2</sup> )   | 面積(坪)   | 坪単価(万円) | 販売価格(万円) |
|------|-----------------------|---------|---------|----------|
|      | 有効面積(m <sup>2</sup> ) | 有効面積(坪) |         |          |
| 3    | 332.01                | 100.43  | 11.5    | 895      |
|      | 約260.0                | 約78.65  |         |          |
| 7    | 376.90                | 114.01  | 11.0    | 873      |
|      | 262.55                | 79.42   |         |          |

建築条件なし。建築時期、建築業者の制限はありません。



「華洋-鵜方文岡台5」物件概要 ■所在地/志摩市阿児町鵜方字川向井3348番13他 ■交通/近鉄志摩線鵜方駅より約1.2km(徒歩約15分) ■開発面積/2,774.48m<sup>2</sup> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/2区画 ■用途地域/指定無し ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/位置指定道路(幅員5m・6m) ■設備/電気:中部電力 ガス:個別プロパン/ガス 水道:公営(水道負担金/114,000円) 汚水・雑排水:個別浄化槽設置要 ■造成工事完了年月/令和2年6月完成 ■販売代理/華洋開発株式会社 ■売主/華洋ホーム株式会社