

# 売地

## 阿児町鶉方 『華洋-鶉方文岡台5 7号地』

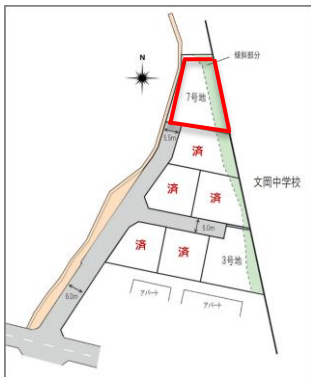
土地面積

# 794 万円

376.90㎡(114.01坪) 坪単価 7.0万円

華洋-鶉方文岡台5 7号地。  
仲介手数料不要。建築条件なし。

R6.4



物件所在地	阿児町鶉方字川向井		
交通	近鉄鶉方駅 徒歩約15分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	都市計画区域内 非線引き		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	自然公園法 普通地域		
引渡条件	現況		
現況	更地		
引渡日	即可		
接道状況	南側 私道(位置指定道路) 約5.5m巾に約5.5m接道		
設備	水道:公営(引込済)		
	電気:中部電力 ガス:個別プロパン		
	雑排水:個別浄化槽設置要		
取引態様	売主:華洋ホーム(株)		

～ご希望があれば、華洋ホームが建物の建築も承ります～

### 【建物プラン例】

フル装備でのご提案

- オール電化
- 食器洗い乾燥機
- カップボード
- ベアガラス
- シャッター雨戸
- バリアフリー
- LED照明
- エアコン1台
- カーテン(ダブル)



- 2LDK
- 建築構造:木造瓦葺平家建て
- 延床面積:66.25㎡(20.04坪)



【イメージパース図】

土地 = 794万円  
 建物+付帯工事+外構(130万円想定) = 1,750万円  
**合計 2,544万円**

## 華洋ホーム株式会社

### TEL 0599-44-1212

〒517-0501  
 三重県志摩市阿児町鶉方1343番地  
 FAX:0599-44-1201  
 メール:info@kayouhome.jp



ホームページ



宅地建物取引免許 三重県知事(3)3229号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
 建設業許可 三重県知事許可(般-3)17412号 華洋ホーム建築設計事務所 三重県知事登録(1)第2464号









