## 売家

## 阿児町

鵜方

## 契約済

約23坪の平家建てです。日当たり良好。海抜約23m。 敷地が約120坪と広く、菜園スペースあります。











※敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)区域内です。

## ⑥ 華洋ホーム株式会社

宅地建物取引免許 三重県知事(3)3229号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 三重県知事許可(般-3)17412号 華洋ホーム建築設計事務所 三重県知事登録(1)第2464号

お問い合わせは



0599-44-1212

〒517-0501 三重県志摩市阿児町鵜方1343番地 FAX:0599-44-1201 メール:info@kayouhome.jp





物化	牛 種 目	売家	物件番号	5-11-1	
間取りタイプ		3DK			
価 格		契約済			
物件所在地		阿児町鵜方字カヤウ			
交通		近鉄鵜方駅より約950m(徒歩約11分)			
		近鉄横山駅より約500m(徒歩約6分)			
土地面積		415.84 ㎡ (125.79坪)			
建物構造·規模		木造瓦葺平屋建			
	種 類	居宅			
	面 積	76.92 ㎡ (23.26坪)			
土地	也権利	所有権	地目	宅地	
建ぺい率		60 %	容積率	200 %	
都市計画		都市計画区域内			
用途地域		指定無し			
他の法令上の 制 限		自然公園法 普通地域			
築 年 月		昭和55年	駐車場	あり	
現	況	空家	引渡し日	相談	
接道状況		東側 約2m幅 公道			
		※セットバック必要			
設備		水道:公営			
		電気:中部電力 給湯:ボイラー			
ガス:個別プロパンガス					
		排水:個別浄化槽			
取号	引 態 様	仲介			
備	考	仲介物件をご購入の際には既定の仲介手数料			
及びこれに係る消費税を申し受けます。				<b>い</b> まり。	
		附属建物:物置あり			
		構造:木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建			
		面積:9.52㎡ 築年月:不詳			