

買いたい

## 志摩市の不動産に関することなら華洋ホームにお申し付けください。 平屋の分譲住宅

メーターモジュールで広々  
2LDKのお家。



華洋-鷺方文岡台IID号地



**安心・快適な設備仕様** 令和3年6月完成  
フラット3S金利Aタイプ(当初10年間金利引下げ)対応。省令準耐火構造で火災保険料が割安です。  
◆ローン返済例◆  
金利:当初10年固定金利 0.85%の場合  
返済期間: 35年  
取扱機関: 市内金融機関  
借入金: 2350万円  
**2,350万円**  
◆延床面積:70.5㎡(21.32坪) ◆敷地面積:265.01㎡(80.16坪)



- オール電化●IHクッキングヒーター●食洗機●カップボード●浴室換気乾燥暖房機●シャブードレッサー●ペアガラス
- シャッター雨戸●LED照明●カラーモニター付きインターホン●エアコン1台●カーテン●ワックスフリー床材
- ◆所在地/阿児町鷺方字小入口 ◆交通/近鉄志摩線「鷺方駅」より徒歩で約15分 ◆建築構造/木造平屋建瓦葺 ◆完成年月/令和3年6月完成
- ◆販売代理/華洋開発株式会社 ◆売主/華洋ホーム株式会社

借りたい

## ハイム トケイヤ

戸建タイプ (阿児町甲賀)

旧甲賀保育園隣 海まで徒歩4分  
人気の戸建タイプ



その他の賃貸物件情報は  
ホームページをご覧ください。

## カーサあさの

戸建タイプ (阿児町甲賀)

国道より少し入った好立地。  
高台にある戸建タイプ



間取り図	間取り図	間取り図	間取り図
<b>A (2LDKタイプ)</b>	<b>B (2DKタイプ)</b>	<b>C (1DKタイプ)</b>	<b>2DKタイプ</b>
家賃 50,000円	家賃 45,000円	家賃 40,000円	家賃 45,000円
敷金 100,000円	敷金 90,000円	敷金 80,000円	敷金 90,000円
共益費・駐車場代含む	共益費・駐車場代含む	共益費・駐車場代含む	共益費・駐車場代含む

売りたい

## 売地・売家情報

お持ちの土地・建物・売却をお考えの  
方はご相談下さい。



無料査定 無料相談 秘密厳守

建てたい

## マイホーム建築・増改築・お住まいのリフォームなど



一級建築士がいる  
華洋ホームに  
ご相談下さい。





## 全28区画の大型分譲地 「華洋-鵜方金谷II」 好評分譲中!

(令和3年8月撮影)



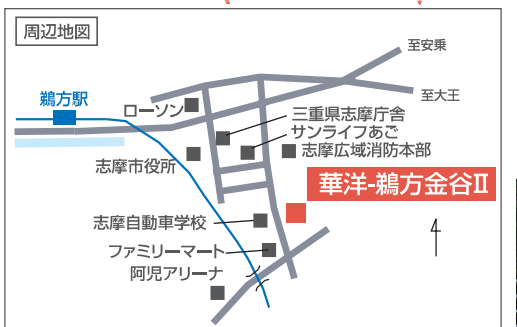
残り  
3区画

## 文岡中学校の隣、高台の分譲地! 海拔約27mです。 「華洋-鵜方文岡台5」

(造成工事完成時)

### 華洋-鵜方金谷II 販売面積・価格表

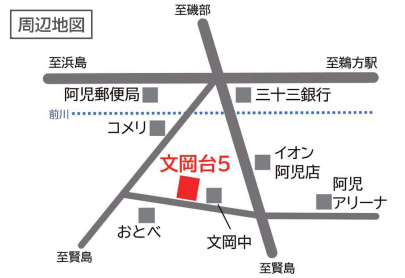
区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)	備考
3	198.47	60.03	14.0	840	商談中
4	213.92	64.71	13.5	873	
5	231.9	70.14	13.0	911	
6	240.69	72.80	13.0	946	
7	240.59	72.77	14.0	1,018	
12	197.1	59.62	13.5	804	
19	264.3	79.95	13.5	1,079	
20	264.52	80.01	13.0	1,040	
22	237.77	71.92	13.5	970	
23	334.9	101.30	12.0	1,215	
24	243.7	73.71	14.0	1,031	
27	203.07	61.42	14.0	859	



### 華洋-鵜方文岡台5 販売面積・価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
	有効面積(m <sup>2</sup> )	有効面積(坪)		
2	232.64	70.37	11.5	809
	232.64	70.37		
3	332.01	100.43	11.5	895
	257.40	77.86		
7	376.90	114.01	11.0	873
	262.55	79.42		

建築条件なし。建築時期。建築業者の制限はありません。



「華洋-鵜方文岡台5」物件概要 ■所在地/志摩市阿児町鵜方字川向井3348番12他 ■交通/近鉄志摩線鵜方駅より約1.2km(徒歩約15分) ■開発面積/2,774.48m<sup>2</sup> ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/3区画 ■用途地域/指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/位置指定道路(幅員5m・6m) ■設備/電気:中部電力 ガス:個別プロパンガス 水道:公営(水道負担金/114,000円) 汚水・雑排水:個別浄化槽設置 ■造成工事完了年月/令和2年6月完成 ■販売代理/華洋開発株式会社 ■売主/華洋ホーム株式会社