華洋ホーム株式会社
・地元に根ざしたまちづくり・

いい住まいで、新しい毎日を！

新築｜中古
マンション｜賃貸
幅広くご紹介！

住まい探しは
華洋ホームに
おまかせください！

地域の
くらしを
もっと豊かに

新築分譲住宅

12月完成予定
家族の新しい暮らしが、
ここから始まる！

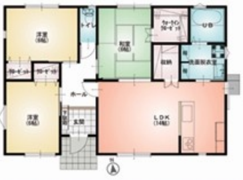
ZEH 水準の省エネ住宅

鵜方華洋台 C-15 号地
3,180 万円
土地＋建物＋付帯費用＋外構＋消費税
敷地面積 267.40 ㎡ (80.88 坪)
延床面積 77.84 ㎡ (23.5 坪)

設備仕様
- オール電化
- 浴室暖房乾燥機
- カップボード
- LDKエアコン
- 食洗機
- カーテン
- オールインワン浄水栓

物件概要
■交通 /近鉄鵜方駅より徒歩約 22分
■所在地 /志摩市阿児町鵜方 1047-338
■建物構造 /木造瓦葺平屋建
■確認申請 /トータル確認 T2633-213号
■完成予定年月 /令和 8年 12月完成予定

間取り図



安心ポイント

耐力面材仕様
構造強度を高め、地震に強い住まい

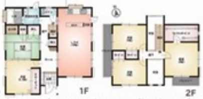
省令準耐火構造
高い耐火性を保ち、
火災保険料が約半額になります。

＼詳しくはこちらから／

中古住宅（仲介）

暮らしにぴったりの住まいが見つかります！

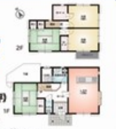
阿児町鵜方 580万円 5LDK
土地面積：331.01 ㎡(100坪)
建物面積：119.23 ㎡(36.06 坪)



高台で日当たり、見晴らしの良い立地です。

物件所在地：志摩市阿児町鵜方字カヤウ｜交通：近鉄横山駅より約 600m(徒歩約 9分)｜構造・規模：木造セメント瓦葺２階建｜築年月：平成 6年 10月｜現況：空家｜【設備】水道：公営｜電気：中部電力｜給湯：ボイラー｜ガス：個別プロパンガス｜排水：浄化槽｜【取引条件】取引態様：仲介｜備考：当物件は土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内です。

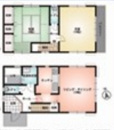
4LDK
阿児町鵜方
948 万円
土地面積
232.13 ㎡(70.21坪)
建物面積
88.55 ㎡(26.78坪)



鵜方駅まで徒歩約 6 分 (約 450m)、鵜方小学校まで徒歩約 12 分 (約 800m)。
通勤通学に便利な立地。駐車場は３台以上駐車可能な広さです。

物件所在地：志摩市阿児町鵜方｜交通：近鉄鵜方駅より約 450m(徒歩約 6分)｜｜構造・規模：木造スレート葺 2階建｜築年月：平成 10年 3月｜現況：空家｜【設備】水道：公営｜電気：中部電力｜ガス：個別プロパンガス｜排水：浄化槽｜【取引条件】取引態様：仲介

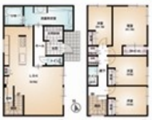
2LDK
阿児町甲賀
1,080 万円
土地面積
349.04 ㎡(105.58 坪)
建物面積
82.8 ㎡(25.05坪)



大成建設の鉄筋コンクリート住宅『パルコン』。リビング、２階洋室は３面採光で明るいお部屋。見晴らし良好で、２階居室とバルコニーからは北側に太平洋が眺望できます。

物件所在地：志摩市阿児町甲賀字向井田｜交通：近鉄鵜方駅より三交バス（約 16分乗車）｜「甲賀小学校前」停下車、徒歩約 10分(約 700m)｜構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根２階建｜築年月：平成 10年 8月｜現況：別荘利用｜【設備】水道：公営｜電気：中部電力｜ガス：個別プロパンガス｜排水：浄化槽｜【取引条件】取引態様：仲介｜備考：建物の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内です。

4LDK
阿児町甲賀
3,980 万円
土地面積
266.76㎡(80.69坪)
建物面積
110.6㎡(33.45坪)



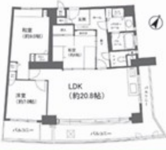
令和５年３月築の築浅物件。太陽光発電システム（5.76ｋｗ）・オール電化・蓄電池付き。セキスイハイムのお家です。コンビニ・ドラッグストアまで徒歩約２分。

物件所在地：志摩市阿児町甲賀｜交通：近鉄鵜方駅より三交バスで約 11分乗車『甲賀口』停より徒歩約 3分(約 220m)｜構造・規模：軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺２階建｜築年月：令和 5年 3月｜現況：空家｜【設備】水道：公営｜電気：中部電力｜排水：浄化槽｜ガス：利用無し｜【取引条件】取引態様：仲介｜

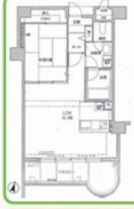
マンション・賃貸

さまざまなライフスタイルに対応！
※仲介物件をご購入の際には、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を申し受けます。

3LDK **高層階 角部屋** **仲介**



磯部町的矢 売マンション
990 万円
ヴァンベール伊勢志摩 12 階
■志摩磯部駅より車で約 10 分(約 6.5km)
■専有面積 / 壁芯 97.64 ㎡(29.53 坪)
■バルコニー /26.47 ㎡(8 坪)
■平成２年９月築
■SRC14 階建て /12 階部分
※管　理　費 /23,430 円 (不課税・月額)
※修繕積立金 /12,960 円 (不課税・月額)
※水道基本料 /1,665 円 (不課税・月額)
※下水道基本料 /605 円 (不課税・月額)

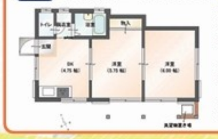


1LDK **南向き 日当たり良好** **仲介**

大王町船越 売マンション
230 万円
伊勢志摩アーバンリゾートⅠ番館 6 階
■鵜方駅より
車で約 20 分(約 12km)
■専有面積 /
壁芯 51.44 ㎡(15.56 坪)
■バルコニー 9.38 ㎡ (2.83 坪)
■平成２年６月築
■SRC11 階建て /6 階部分
※管理費 /13,420 円 (不課税・月額)
※修繕積立金 /5,150 円 (不課税・月額)
※水道基本料 /1,562 円 (不課税・月額)

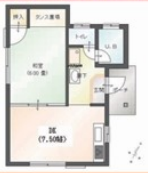
阿児町甲賀 賃貸
2DK 4.5 万円 / 月
敷金 ２か月 (礼金・管理費なし)

人気の戸建てタイプ
ローソン大王町畔名店
まで徒歩４分。



貸戸建アパート カーサあさの
■所在地 / 志摩市阿児町甲賀
■交通 / 近鉄志摩線鵜方駅[バス]12 分
「鳥茶屋」停 徒歩約４分
■築年月 / 平成８年２月
■面積 /34.21 ㎡(10.34 坪)
■駐車場 /2 台無料 ■契約期間 /2 年
■貸主 / 華洋ホーム株式会社
※ペット不可※別途火災保険加入要

入居可能時期 10 月中旬以降



阿児町甲賀 賃貸
1DK 4.0 万円 / 月
敷金 ２か月 (礼金・管理費なし)
貸戸建アパート ハイムトケイヤ
■所在地 / 志摩市阿児町甲賀
■交通 / 近鉄志摩線 鵜方駅[バス]13 分
「甲賀小学校前」停 徒歩約４分
■築年月 / 平成５年 11 月
■面積 /33.12 ㎡(10.01 坪)
■駐車場 /1 台無料 ■契約期間 /2 年
■貸主 / 華洋ホーム株式会社
※ペット不可※別途火災保険加入要

住まいのご相談はお気軽に！
新築　中古住宅　マンション　賃貸

所在地など詳しくは
ホームページをご覧ください
チラシ掲載以外にも物件がございます。

（広告有効期限）2026年11月末

華洋ホーム株式会社
☎ **0599-44-1212**

〒517-0501 三重県志摩市阿児町鵜方 1343 番地　FAX 0599-44-1201
info@kayouhome.jp　www.kayouhome.jp
宅地建物取引免許 三重県知事（4）第 3229 号　建設業許可 三重県知事許可（般 -3）第 17412 号
華洋ホーム建築設計事務所 三重県知事登録（1）第 2464 号
（公社）三重県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟

●ご購入の際は、仲介物件については宅地建物取引業法規定の仲介手数料を申し受けます。●間取図、地形図、方位につきましては、いずれも概略であり実際と異なる場合がございますので、現地にてお確かめください。掲載の図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。●表示金額は総額表示であり、消費税の必要な物件は税込金額にて記載しております。●令和 8年 9 月 25 日現在の物件情報のため、成約済みの場合はご了承ください。

地域に根ざしたまちづくり
華洋ホーム株式会社

理想の暮らしを
このまちで！

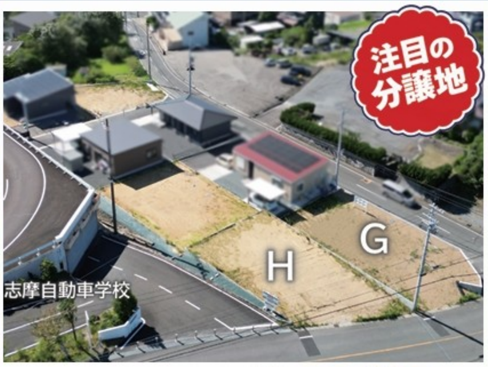
分譲地情報

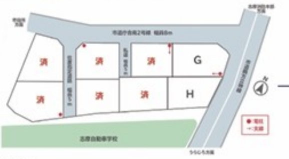
建築条件なし！
高台の暮らし

所在地など詳しくは
ホームページを
ご覧ください

鵜方川向井 残り2区画 全8区画

ゆったり大きめ区画、高台・建築条件なし





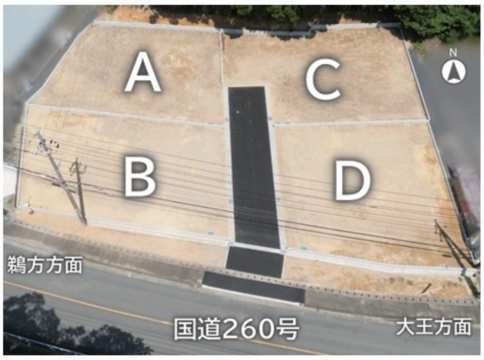
G号地 坪単価 12.5万円
1,082万円
286.26㎡(86.59坪)

H号地 坪単価 12.5万円
904万円
239.15㎡(72.34坪)

物件概要
●所在地 /志摩市阿児町鵜方字川向井 3094-15他●交通 /近鉄志摩線鵜方駅より徒歩約 10分●総面積 /2310.22㎡●総区画数 /8区画●今回販売区画数 /2区画 ●今回販売区画面積 /239.15㎡(72.34坪) ～ 286.26㎡(86.59坪)●販売価格 /904万円(1区画) ～ 1,082万円(1区画)●地目 /宅地 ●用途地域 /指定なし ●道路 /公道(一部位置指定道路または私道)●設備 /電気：中部電力パワーグリッドガス：個別プロパンガス 水道：公営(水道負担金 /114,000円) 汚水・雑排水：個別合併浄化槽設置要●造成工事完了年月 /令和 7年 6月●売主 /華洋ホーム株式会社

甲賀大石 2 全4区画

鵜方・伊勢方面へのアクセス良好



区画番号	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価	販売価格	備考
A	243.09	73.53	8.0 万円	588 万円	
B	248.01	75.02		600 万円	
C	264.32	79.95		639 万円	
D	247.84	74.97		599 万円	電柱あり

物件概要
■所在地 /志摩市阿児町甲賀字大石 1457-100 他■交通 /近鉄志摩線鵜方駅より三重交通バスで約 10 分乗車 御座線バス停「立神口」より約 290m(徒歩約 4 分) ■総面積 /1100.75 ㎡(333.56 坪)■総区画数 /4 区画 ■今回販売区画数 /4 区画■今回販売区画面積 /243.09 ㎡(73.53 坪) ～ 264.32 ㎡(79.95 坪) ■今回販売価格 /588 万円(1 区画) ～ 639 万円(1 区画)■地目 /宅地■都市計画区域外■道路 /私道幅員 5m(共有持分) ■設備 /電気：中部電力パワーグリッド ガス：個別プロパンガス 水道：公営(水道負担金 /114,000 円) 汚水・雑排水：個別合併浄化槽設置要 ■造成工事完了年月 /令和 6 年 9 月 ■売主 /華洋ホーム株式会社

鵜方金谷 II 4号地

鵜方の中心地・三面道路で開放感ある区画

711 万円 坪単価 11.0万円
213.92㎡(64.71坪)

物件概要
■所在地 /志摩市阿児町鵜方字金谷 3091 番 5 ■交通 /近鉄志摩線鵜方駅より徒歩約 13分■用途地域 /指定なし■地目 /宅地■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路 /幅員 6m舗装■設備 /電気：中部電力パワーグリッドガス：個別プロパン水道：公営 (水道負担金 233,240円) 汚水：個別合併浄化槽設置要■造成工事完了年月 /令和 2 年 8 月完成■売主 /華洋ホーム株式会社■建築協定 (申し合わせ事項あり)

鵜方金谷地内 D号地

ゆったり広々した区画

717 万円 坪単価 10.0万円
237.07㎡(71.71坪)

物件概要
■所在地 /志摩市阿児町鵜方字金谷 3061 番 462■交通 /近鉄志摩線鵜方駅より徒歩約 17 分■用途地域 /指定なし■地目 /宅地■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路 /公道・幅員 6m 舗装■ 設備 /電気：中部電力パワーグリッドガス：個別プロパン水道：公営(別途水道負担金要：114,000円) 汚水：個別合併浄化槽設置要■造成工事完了年月 /令和 6 年 10月 ■売主 /華洋ホーム株式会社

鵜方文岡台 5・7号地

文岡中学校西側
イオン阿児店まで徒歩約 10 分

810 万円 坪単価 9.0万円
376.90㎡(114.01坪)
有効面積約 295㎡ (約 90坪)

物件概要
■所在地 /志摩市阿児町鵜方字川向井 3348 番 18■交通 /近鉄志摩線鵜方駅より約 1.3km(徒歩約 17 分)■用途地域 /指定無し■地目 /宅地■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路 /位置指定道路(幅員 5m・6m) ■設備 /電気：中部電力パワーグリッドガス：個別プロパンガス水道：公営 (水道負担金 /114,000 円)汚水・雑排水：個別合併浄化槽設置要 ■造成工事完了年月 /令和 2 年 6 月完成■売主 /華洋ホーム株式会社

家族の
夢を叶える
土地探し！

マイホーム建築・リフォーム相談
土地探しから設計・施工・修繕まで
お気軽にご相談ください！

土地・建物を売りたい
無料査定・無料相談・秘密厳守

＼まずはお気軽にお問い合わせください／
☎ **0599-44-1212**

（広告有効期限）2026年11月末

華洋ホーム株式会社

〒517-0501 三重県志摩市阿児町鵜方 1343 番地　FAX 0599-44-1201　info@kayouhome.jp　www.kayouhome.jp
宅地建物取引免許 三重県知事（4）第 3229 号　建設業許可 三重県知事許可（般 -3）第 17412 号　華洋ホーム建築設計事務所 三重県知事登録（1）第 2464 号
（公社）三重県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟

このまちの
笑顔のために