



海拔
23m

保育園・小学校・中学校が近く、子育て環境充実！

「華洋-甲賀東海」 「華洋-甲賀東海2」好評販売中！

ホームページで
もっと詳しく！



〈令和5年4月撮影〉

華洋-甲賀東海2 販売面積・価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
2-A	232.43	70.31	9.5	667
2-C	232.53	70.34	9.5	668
2-E	232.90	70.45	9.8	690
2-F	321.36	97.21	9.2	894
2-G	296.17	89.59	9.8	877

華洋-甲賀東海 販売面積・価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
I	286.95	86.80	8.8	763

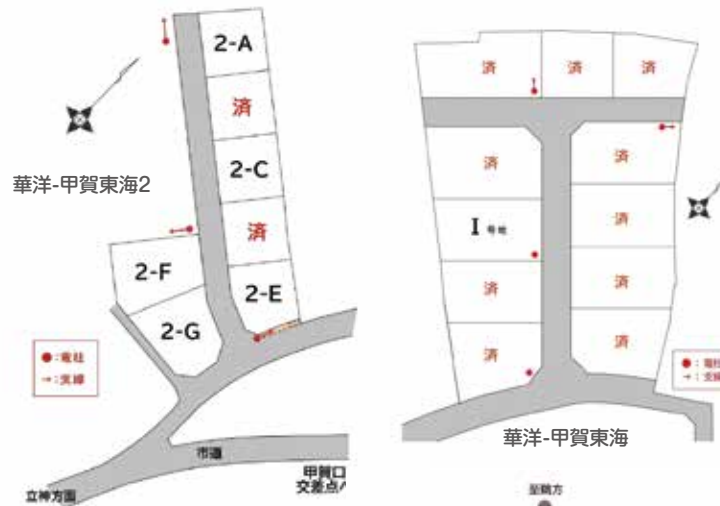
【華洋-甲賀東海2】物件概要

●所在地/志摩市阿児町甲賀字鹿谷4447番6 他 ●交通/近鉄志摩線鷗方駅より三重交通バスで約11分乗車 御座線バス停「甲賀口」より約240m(徒歩約3分) ●総面積/2910.86m²(880.33坪) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/5区画 ●今回販売区画面積/232.43m²(70.31坪)~321.36m²(97.21坪) ●今回販売価格/667万円(1区画)~894万円(3区画) ●最寄価格帯/600万円台(3区画) ●地目/宅地 ●都市計画区域外 ●道路/私道(幅員6m) ●設備/電気:中部電力パワーグリッド ガス:個別プロパンガス 水道:公営(水道負担金/114,000円)汚水・雑排水:個別浄化槽設置 ●造成工事完了年月/令和5年5月完成 ●売主/華洋ホーム株式会社

【華洋-甲賀東海】物件概要

●所在地/志摩市阿児町甲賀字鹿谷4448番11 他 ●交通/近鉄志摩線鷗方駅より三重交通バスで約11分乗車 御座線バス停「甲賀口」より約240m(徒歩約3分) ●総面積/3881.86m²(1174.22坪) ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/1区画 ●今回販売区画面積/286.95m²(86.80坪) ●今回販売価格/763万円(1区画) ●最寄価格帯/700万円台(1区画) ●宅地開発条例確認番号/三重県指令 志建 第KK85030005号(令和4年3月30日) ●地目/宅地 ●都市計画区域外 ●道路/私道(幅員5.6m) ●設備/電気:中部電力パワーグリッド ガス:個別プロパンガス 水道:公営(水道負担金/253,750円)汚水・雑排水:個別浄化槽設置 ●造成工事完了年月/令和4年8月完成 ●売主/華洋ホーム株式会社

販売区画図 ※建築条件のない区画です。建築時期・建築業者の制限はありません。



<周辺環境>

- ◆ファミリーマート
約140m(徒歩約2分)
- ◆えがお志摩保育園
約170m(徒歩約2分)
- ◆東海小学校
約360m(徒歩約5分)
- ◆JA伊勢 阿児東支店
約500m(徒歩約6分)
- ◆東海中学校
約1.2km(徒歩約15分、車で約3分)
- ◆志摩市役所
約4.5km(車で約8分)
- ◆阿児アリーナ
約4.5km(車で約9分)
- ◆イオン阿児店
約4.7km(車で約10分)
- ◆近鉄「鷗方駅」
約4.8km(車で約10分)

周辺地図



残り
2区画

文岡中学校の隣、高台の分譲地！海拔約27mです。

「華洋-鷗方文岡台5」



〈令和4年5月撮影〉

華洋-鷗方文岡台5 販売面積・価格表

区画番号	面積(m ²)		坪単価(万円)	販売価格(万円)
	有効面積(m ²)	有効面積(坪)		
3	332.01	100.43	10.0	786
7	376.90	114.01	10.0	794
	262.55	79.42		

周辺地図



販売区画図



建築条件なし。建築時期。建築業者の制限はありません。



【華洋-鷗方文岡台5】物件概要

●所在地/志摩市阿児町鷗方字川向井3348番13 他 ●交通/近鉄志摩線鷗方駅より約1.2km(徒歩約15分) ●開発面積/2,774.48m² ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/2区画 ●用途地域/指定無し ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/位置指定道路(幅員5m・6m) ●設備/電気:中部電力 ガス:個別プロパンガス 水道:公営(水道負担金/114,000円) 汚水・雑排水:個別浄化槽設置 ●造成工事完了年月/令和2年6月完成 ●売主/華洋ホーム株式会社



残り
4区画

全28区画の大型分譲地 「華洋-鵜方金谷II」 好評分譲中！

(令和4年5月撮影)

華洋-鵜方金谷II 販売面積・価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
4	213.92	64.71	12.0	776
5	231.90	70.14	12.0	841
6	214.11	64.76	12.0	777
12	197.10	59.62	13.0	775

販売区画図



周辺地図



【華洋-鵜方金谷II】物件概要
 ■所在地 / 三重県志摩市阿児町鵜方字金谷 3091 番地 ■交通 / 近鉄志摩線鵜方駅まで徒歩約 10 分 ■開発面積 / 8,937.12m² ■総区画数 / 28 区画 ■今回販売区画数 / 4 区画 ■今回販売区画面積 / 197.10m² (59.62 坪) ~ 231.90m² (70.14 坪) ■今回販売区画価格 / 775 万円 (1 区画) ~ 841 万円 (1 区画) ■開発許可番号 / 三重県指令 志摩 第 KK14310056 号 (令和元年 7 月 24 日) ■用途地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 幅員 6m 舗装 ■設備 / 電気 : 中部電力 ガス : 個別プロパン 水道 / 公営 : 水道負担金 / 233,240 円 汚水 : 個別合併浄化槽 ■最多価格帯 / 700 万円台 (3 区画) ■造成工事完了年月 / 令和 2 年 8 月完成 ■売主 / 華洋ホーム株式会社

*建築条件のない区画です。建築時期・建築業者の制限はありません。

自由設計で華のある暮らし
KAYOU HOUSE
華洋ハウス

使いやすい水廻り動線の平屋3LDK イメージバース

土地 + 建物 + 付帯 + 外構 + 消費税

平屋 3LDK **鵜方金谷 分譲住宅 2,560万円**
 延床面積 73.87m²(22.34坪) 敷地面積 207.09m²(62.64坪)

安心ポイント

- ☑ 耐力面材仕様=構造強度を高め、地震に強い住まいに。
- ☑ 省令準耐火構造=火災保険料が安くなる。

今なら内装(壁・床・カーテン)など、お好きなものをお選びいただけます。



- オール電化 ● 食器洗い乾燥機 ● 換気暖房乾燥機
- カップボード ● ペアガラス ● シャッター雨戸
- バリアフリー ● LED照明 ● エアコン1台
- カーテン(ダブル) ● ワックスフリー床材

- 所在地 阿児町鵜方字金谷
- 建築構造 木造平屋建瓦葺き
- 完成予定年月 令和5年11月完成予定
- 確認申請 トータル確認第T2334-55号
- 売主 華洋ホーム株式会社

自由設計で華のある暮らし
KAYOU HOUSE
華洋ハウス

マイホーム建築・リフォームなど 華洋ホームにご相談ください。

まとめてスムーズ!安心。華洋ホームをご用命ください。

土地とセットでご相談いただければ資金面・設計面でもスムーズな計画が可能です。もちろんお持ちの土地への建築も承ります! 施工はほとんどが地元の業者です。長く住むマイホームだから、もしものトラブルの際も迅速に対応できるので安心です。



施工例はホームページをご覧ください。



売地・売家情報

お持ちの土地・建物・売却をお考えの方はご相談下さい。

無料査定 無料相談 秘密厳守

売りたい

お持ちの土地・建物・売却をお考えの方はご相談下さい。

無料査定 無料相談 秘密厳守

テナント募集

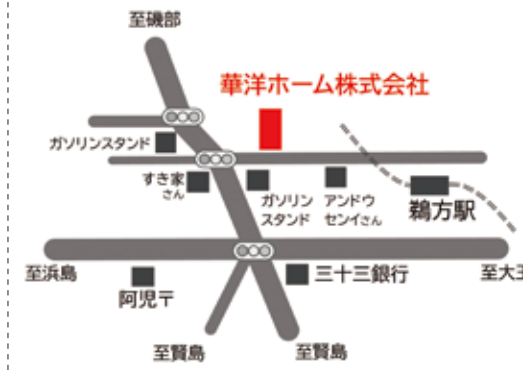
事務所 店舗 飲食店 に最適!



賃料/月 **143,000円(税込)**

- 面積 85,94m²(約26坪)
- 共益費 11,000円/月(税込)
- 保証金 500,000円
- 貸主 華洋ホーム株式会社

事務所移転のお知らせ



この度、本社事務所を移転いたしました。これまで以上に「地元根ざした不動産屋」として皆様のお役に立てるよう努めますので、引き続きご愛顧いただきますようお願い申し上げます。